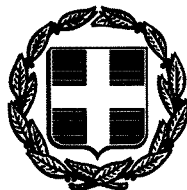


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ Αρ. Φύλλου **506**

9 Ιουλίου 1993

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 66289

Μέτρα για την προστασία των βιότοπων Δάσους Στροφυλιάς (Ν. Αχαΐας - Ν. Ηλείας), Λιμνοθάλασσας Κοτυχίου (Ν. Ηλείας) και της ευρύτερης περιοχής τους.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 6 του άρθρου 21 του Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).

2. Τις διατάξεις της Σύμβασης Ραμσάρ (1971), όπως κυρώθηκε με το Ν.Δ. 191/1974 «Περί κυρώσεως της εν Ραμσάρ του Ιράν κατά την 2αν Φεβρουαρίου 1971 υπογραφείσης Διεθνούς Συμφωνίας περί προστασίας των διεθνούς ενδιαφέροντος υγροτόπων ιδίως ως υγροβιοτόπων» (Α' 350) και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις της, που κυρώθηκαν με το Ν. 1751/1988 «Κύρωση πρωτοκόλλου τροποποιητικού της Σύμβασης Ραμσάρ 1971 για την προστασία των διεθνούς ενδιαφέροντος υγροτόπων ιδία ως υγροβιοτόπων» (Α' 26) και με το Ν. 1950/1991 «Κύρωση των τροποποιήσεων της Σύμβασης Ραμσάρ (1971) για προστασία των διεθνούς ενδιαφέροντος υγροτόπων ιδία ως υγροβιοτόπων» (Α' 84).

3. Τις διατάξεις της Διεθνούς Σύμβασης της Βέρνης, όπως κυρώθηκε με το Ν. 1335/1985 «Κύρωση Διεθνούς Σύμβασης για τη διατήρηση της άγριας ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος της Ευρώπης» (Α' 32).

4. Τις διατάξεις της 414985/1985 Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας» (Β' 757) που εκδόθηκε σε συμμόρφωση προς την οδηγία 79/409/ΕΟΚ.

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την Υ 1943/9.12.1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Θεόδωρο Δαμιανό» (Β' 727).

7. Την άμεση ανάγκη θέσπισης μέτρων για την αποτελεσματική προστασία των βιοτόπων του δάσους Στροφυλιάς (Ν. Αχαΐας - Ν. Ηλείας) και της Λιμνοθάλασσας Κοτυχίου (Ν. Ηλείας) που μαζί με την ευρύτερη περιοχή τους αποτελούν βιότοπο διεθνούς ενδιαφέροντος και το γεγονός ότι έχει ήδη αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους ως προστατευομένων σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 21 παρ. 1 του Ν. 1650/1986.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

9. Την υπ' αριθ. 13737/2308/7.4.1992 εισήγηση του Τμήματος Διαχ. Φυσικού Περιβάλλοντος της Δ/νσης Περ/κού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Περ/ντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Μέτρα για την προστασία των βιοτόπων Δάσους Στροφυλιάς, Λιμνοθάλασσας Κοτυχίου και της ευρύτερης περιοχής τους», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Με την παρούσα απόφαση αποσκοπείται ο καθορισμός μέτρων προστασίας των βιοτόπων δάσους Στροφυλιάς, Λιμνοθάλασσας Κοτυχίου και της ευρύτερης περιοχής τους, κατά ζώνες όπως αυτές οριοθετούνται στο επόμενο άρθρο 2 και φαίνονται στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50.000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 66289/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Καθορίζονται οι εξής ζώνες προστασίας:

Ι. Ζώνη Α. Υψηλής προστασίας.

Ως Ζώνη Α, ορίζεται η περιοχή που καλύπτει το δάσος Στροφυλιάς, τους υγροβιότοπους ιχθυοτροφείου Προκόπου, τη λίμνη και τα έλη Λάμιας, υγρά λιβάδια - περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις, αμμώδεις παραλίες και αμμοθίνες, υγροβιότοπους λιμνοθάλασσας (Λ/Θ) Κοτυχίου, αλίπεδα, υγρά λιβάδια, καλαμιώνες, θαλάσσια ζώνη και άλλες εκτάσεις.

Στη ζώνη αυτή εντάσσονται επίσης οι περιοχές Α1 και οι πυρήνες απόλυτης προστασίας, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Ειδικότερα:

– Ως Ζώνη Α ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται μεταξύ των παρακάτω φυσικών και τεχνητών ορίων και γεωγραφικών συντεταγμένων όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:
– Η Β.Δ. απόληξη του φυσικού καναλιού Πρόκοπου - θάλασσας, προς Α κατά μήκος του καναλιού ανάντι της κοίτης μέχρι τους ιχθυοσυλληπτικούς φραγμούς (200 μ. μετά το γεφυράκι).
– Ο δρόμος Καλογριάς - Αράξου (στους πρόποδες των Μαύρων Βουνών), μέχρι του επί του δρόμου εικονοστασίου και περίπου 150 μ. πριν από τη διασταύρωση με την οδό Αράξου - Λάππα.
– Η τεχνητή προέκταση του Λαρισσού ποταμού προς Ν. και μέχρι το τριγωνικό 3 (ΓΥΣ) όπου συνεχίζει επί ατραπού μέχρι του σημείου 1 (φ1, λ1).
– Το σημείο 1 επί ευθύγραμμου τμήματος μέχρι του σημείου 2 (φ2, λ2) στα όρια των καλλιεργουμένων εκτάσεων και της φυσικής βλάστησης και έξω από τον οικισμό Μετοχίου στο Β. Άκρο του γηπέδου.
– Το σημείο 2 προς Ν. και περιμετρικά του οικισμού Μετοχίου επί του ευθύγραμμου τμήματος μέχρι τη διασταύρωση του ασφαλτοστρωμένου δρόμου Μετοχίου - Καλογριάς και του αγροτικού δρόμου Μετοχίου - Παλαιού Βουπράσιου.
– Ο αγροτικός δρόμος Μετοχίου - Παλαιού Βουπράσιου (Ν) και επί του Δ. ορίου του οικισμού Π. Βουπράσιου, μέχρι το σημείο 3 επί του χειμάρρου Ούρδικα.
– Η αγροτική οδός μέχρι του σημείου 4 (φ4, λ4) επί του χειμαρροποτάμου Σκοτεινού, που συμπίπτει με τα διοικητικά όρια των νομών Αχαΐας - Ηλείας.
– Τα διοικητικά όρια μέχρι το σημείο 5 (φ5, λ5) στην τομή με την αγροτική οδό Ν. Μανωλάδας και θέσης Ψηλό Καταράχι.
– Το σημείο 5 με νοητή γραμμή διαχωρισμού καλλιεργειών - φυσικής βλάστησης μέχρι την πινακίδα εξόδου στα όρια του οικισμού Μεγάλο Πεύκο και 1.4 χιλ. πριν τη διασταύρωση των οδών Μανωλάδας - Κουνουπέλι και Μανωλάδας - Παραλίας Φάλαρη.
– Η πινακίδα «Μεγάλο Πεύκο» περιμετρικά του Δ. ορίου του οικισμού Μ. Πεύκο μέχρι του Ν.Δ. ορίου του οικισμού επί του δρόμου Μανωλάδας - Κουνουπέλι και σε απόσταση 450 μ. από την πινακίδα εξόδου.
– Το ανωτέρω σημείο (450 μ. από την πινακίδα εξόδου) επί του δρόμου Μανωλάδας - Κουνουπελίου συνεχίζει επί του Δ. ορίου του οικισμού Μανωλάδας μέχρι του σημείου συμβολής των οδών Βάρδας - Παραλίας Φάλαρη και χωματόδρομου προς οικισμό Μπρινιά.
– Η ανωτέρω διασταύρωση μέχρι το Β. όριο του οικισμού Μπρινιά, απ' όπου συνεχίζει η νοητή γραμμή παράλληλα με την ακτογραμμή σε απόσταση 100 μ. απ' αυτήν, εκτός εάν οι αμμοθίνες εισχωρούν περισσότερο από 100 μ. προς την ξηρά οπότε ανακύπτει η ανάγκη διατήρησής τους μέχρι το Ν. όριο του οικισμού Μπρινιά σε απόσταση περίπου 1.000 μ. από το τριγωνομετρικό 4 (ΓΥΣ).
– Από το σημείο αυτό με νοητό ευθύγραμμο τμήμα μέχρι το σημείο 6 (φ6, λ6).
– Το σημείο 6 (φ6, λ6) στη θέση Αγραπιδούλα όπου η γραμμή οριοθέτησης συνεχίζει επί ατραπού τέμνοντας τον ποταμό Βέργα μέχρι του τριγωνομετρικού σημείο 1 (ΓΥΣ) στη συμβολή του ρέματος Κλιματσίδι και αγροτικού δρόμου.
– Το σημείο 1 (ΓΥΣ) μέχρι τη συμβολή του ρέματος Καπελεταίικου με τον τεχνητό αύλακα Πέπα - Λεβέντη. Η γραμμή οριοθέτησης συνεχίζει επί του αύλακα Πέπα στο Β. όριο του ιδιωτικού ιχθυοτροφείου Λεβέντη μέχρι το Α. άκρο της ιδιοκτησίας στο σημείο 7 (φ7, λ7).
– Το σημείο 7 (φ7, λ7) με τη νοητή γραμμή καλλιεργειών, φυσικής βλάστησης, μέχρι την απόληξη της περιφερειακής τάφρου 22.1 Τ της Λ/Θ Κοτυχίου.
– Το σημείο 8 (φ8, λ8) και επί της τάφου 22.1 Τ (Ν) μέχρι τη συμβολή με τη Νότια αποστραγγιστική τάφρο 22 Τ, προέκταση του ποταμού Γουβού.
– Η τάφρος 22 Τ, που διασχίζει τον παραλιακό δρόμο μέχρι τη θάλασσα.
– Το προς τη θάλασσα όριο της ζώνης Α ορίζεται από την ισοβαθύ καμπύλη των 6 μ. μέχρι τη Β.Δ. απόληξη του φυσικού καναλιού Προκόπου - Θάλασσας.

Περιοχές Α1

Οι περιοχές αυτές είναι:

α) Βόρειο τμήμα δάσους Στροφυλιάς

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει δασικές συστάδες με πυκνή ή αραιή συγκόμωση, μικρές κατακλυζόμενες εκτάσεις, φυσικά διάκενα, τμήμα αμμώδους παραλίας και αμμοθινών μήκους 1.250 μ. οδικό δίκτυο και ορίζεται από τα παρακάτω όρια:
– Β. από το φυσικό κανάλι ιχθυοτροφείου Προκόπου - Θάλασσας.
– Δ. από την ακτογραμμή μεταξύ της Β.Δ. απόληξης του καναλιού Πρόκοπος και της αντίστοιχης του αυλακιού Κέντρος.
– Ν.Α. από χωματόδρομο που αρχίζει από το γεφυράκι Προκόπου μέχρι την απόληξή του κοντά στην εκβολή του αυλακιού Κέντρος.

Η περιοχή επίσης περιλαμβάνει μικρή ζώνη πλάτους 150 μ. εκατέρωθεν του δρόμου Μετοχίου - Καλογριάς από το γεφυράκι Προκόπου και σε μήκος 800 μ. προς Μετόχι.

β) Παραλία Φάλαρη

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει δασικές συστάδες και παραλιακή λωρίδα με αμμοθίνες μήκους 500 μ. συνολικής έκτασης περίπου 75 στρ. και ορίζεται, ως μικρή ζώνη εκατέρωθεν του δρόμου Μανωλάδα - Παραλία και σε μήκος 300 μ. από τη θάλασσα.

2. Πυρήνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης

Αυτοί περιλαμβάνουν:
– Οικολογικούς θώκους ιδανικούς για το φώλιασμα, αναπαραγωγή, ξεκούραση και διατροφή των ειδών της ορνιθοπανίδας στη Λιμνοθάλασσα Κοτυχίου και συγκεκριμένα ζώνες υδροχαρούς βλάστησης στη Β, ΒΑ και Ν, ΝΑ πλευρά, νησίδες στο Ν. τμήμα ως και λασπώδη τμήματα αναδυόμενα το θέρος με την πτώση της στάθμης της Λιμνοθάλασσας.
– Παρόμοιους με τους ανωτέρω οικολογικούς θώκους στη λίμνη και στα έλη Λάμιας - περιοχής Στροφυλιάς.
– Δασικές συστάδες Δρυός (QUEROUS MACROLEPIS), Κουκουναριάς (PINUS PINEA) και Χαλεπίου πεύκης (PINUS HALEPENSIS) αμιγούς ή μικτού τύπου με πυκνή συγκόμωση και πλούσιο - ποικίλο υπόροφο αειφύλλων πλατυφύλλων στο Δάσος της Στροφυλιάς.

Η θέση και η έκταση των ανωτέρω πυρήνων προσδιορίζονται κατά προσέγγιση στα συνημμένα σχετικά διαγράμματα. Η ακριβής οριοθέτησή τους –σήμανση και περίφραξη– όπου η τελευταία καθίσταται αναγκαία, γίνεται με επιτόπια υπόδειξη των ορίων και σημείων από την κατά το

άρθρο 5 παρ. 1 της παρούσας απόφασης αρμόδια υπηρεσία σε συνεργασία με τις επιμέρους καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες.

II. Ζώνη Β (Περιφερειακή ζώνη προστασίας)

Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τη Λιμνοθάλασσα (Λ/Θ) Καλογριάς (ιχθυοτροφείο Πάππας), τους ορεινούς όγκους Μαύρων Βουνών καλλιεργούμενες εκτάσεις, οικισμούς, τμήμα αρδευτικού δικτύου τεχνητής λίμνης Πηνειού και άλλους μικρότερους βιότοπους.

Ειδικότερα:

Ως ζώνη Β ορίζεται η περιοχή που περιλαβάνεται μεταξύ των παρακάτω φυσικών και τεχνητών ορίων και γεωγραφικών συντεταγμένων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα, ως εξής:

– Το σημείο 9 (φ9, λ9) στη θέση Ανάβαλτα επί της παραλίας του όρμου Λιμανάκι, επί του δρόμου με Ν. ΝΑ κατεύθυνση περνώντας από τον οικισμο Μπαρτζαβαλέικα μέχρι τη διασταύρωση με το δρόμο Λακκόπετρας - Αράξου.

– Ο δρόμος Λακκόπετρας - Αράξου μέχρι την αρχή του λατομικού χώρου Αράξου.

– Ο δρόμος Αράξου - Λάππα μέχρι τη συμβολή με την εθνική οδό Πάτρας - Πύργου.

– Η νέα εθνική οδός διερχομένης πλησίον των οικισμών Ν. Βουπράσιου (Ν. Αχαΐας), Ν. Μανωλάδας (Ν. Ηλείας), Βάρδας, περιοχές Καπελέτου, Κουρτεσίου, οικισμού Αρετής μέχρι το γεφύρι στην τομή με το χειμαροπόταμο (θέση Βαρκό) σε απόσταση 800 μ. περίπου από την α είσοδο για Λεχαινά.

– Η κοίτη του χειμαροπόταμου μέχρι την εκβολή της στη θάλασσα και σε απόσταση 500 μ. περίπου από το νότιο παραλιακό άκρο των Αλυκών.

– Το προς τη θαλάσσια περιοχή όριο της Β ζώνης ορίζεται από την ισοβαθή καμπύλη των 6 μ.

Στη Ζώνη Β, όπως περιγράφεται παραπάνω, περιλαμβάνονται περιοχές Β1 που φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

Περιοχές Β1

Οι περιοχές αυτές είναι:

α) Η περιοχή Καλογριάς Κοινότητας Αράξου Ν. Αχαΐας, η οποία ορίζεται με τα παρακάτω φυσικά ή τεχνητά όρια και γεωγραφικές συν/νες όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

– Βόρεια, τους πρόποδες των Μαύρων Βουνών και Α. μέχρι το σημείο τομής με το δρόμο Καλογριάς - Αράξου και την πάροδο του παρεκκλησιού Αγ. Γεωργίου.

– Δυτικά το δρόμο Αράξου - Καλογριάς μέχρι τους ιχθυοσυλληπτικούς φραγμούς (200 μ. από το γεφυράκι).

– Το φυσικό κανάλι Πρόκοπου - θάλασσας και ανάντι της κοίτης μέχρι την Β.Δ. απόληξη του καναλιού στη θάλασσα.

– Την απόληξη του καναλιού Πρόκοπου και επί της γραμμής αιγιαλού μέχρι τους πρόποδες των Μαύρων Βουνών προς Β.

β) Η περιοχή Λουτρών Υρμίνης στο Κουνουπέλι, έκτασης περίπου 350 στρ. η οποία περιλαμβάνει ιαματικές πηγές, αλίπεδα, περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις, παραλιακή λωρίδα και ασβεστολιθικό λόφο με θαμνώδη βλάστηση.

III. Ζώνη Γ (ευρύτερη περιοχή)

Ως Ζώνη Γ θεωρείται η ευρύτερη λεκάνη απορροής του δάσους Στροφυλιάς και της Λ/Θ Κοτυχίου.

IV. Οι γεωγραφικές συντεταγμένες των προαναφερομένων σημείων λεπτομερειών της Ζώνης Α αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ

Αριθμός σημείου	Γεωγραφικό πλάτος (φ)	Γεωγραφικό μήκος(λ)
1	38 07 58	21 14 12
2	38 07 50	21 23 50
3	38 04 58	21 23 04
4	38 04 20	21 22 18
5	38 04 32	21 21 52
6	38 02 01	21 19 25
7	38 00 24	21 19 42
8	38 00 16	21 19 04
9	38 11 26	21 25 25

Οι παραπάνω συντεταγμένες θέσεων των σημείων λεπτομερειών έχουν εκτιμηθεί επί τοπογραφικού χάρτου κλίμακας 1:50.000 εκτυπώσεως 1975 της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.) με σχετική ακρίβεια.

Στοιχεία Επίγειου Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς

Προβολή	: Παγκόσμιος Εγκάρσια μερκατορική (UTM)
Ελλειψοειδές	: ΔΙΕΘΝΕΣ (HAYFORD)
Βασικό σημείο	: Ευρώπης RE 1950
Αρχή διαιρέσεως των φύλλων	: Από μεσημβρινού Αστεροσκοπείου

Γεωγραφικά μήκη ανατολικά Greenwich)

Περιπτώσεις αμφισβητήσεων των ορίων επιλύονται μετά από γνωμάτευση των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών και από τη Δ/νση Περ/κού Σχεδιασμού.

Άρθρο 3

Στις Ζώνες Α, Β και Γ όπως αυτές οριοθετούνται και περιγράφονται στο άρθρο 2 της παρούσας απόφασης ισχύουν οι παρακάτω όροι, περιορισμοί και απαγορεύσεις.

I. Ζώνη Α Υψηλής Προστασίας

Α. Επιτρέπονται υπό όρους:

1. Η επιστημονική έρευνα των στοιχείων του οικοσυστήματος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μετά από γνωμοδότηση της κατά το άρθρο 5 παρ. 1 αρμόδιας υπηρεσίας.

2. Η επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση.

3. Η παρατηρήση της φύσης και η ήπια αναψυχή με την έννοια της ημερήσιας επίσκεψης και η χρήση των παραλιών για θαλάσσια λουτρά, με απαγόρευση κάθε είδους μόνιμης και εποχιακής εγκατάστασης τουριστικής μορφής

και ιδιαίτερα της ελεύθερης κατασκήνωσης μέσα στο δάσος και στην παραλιακή ζώνη.

4. Η ελεγχόμενη διέλευση από καθορισμένες εισόδους που θα υποδειχθούν και διαμορφωθούν από τις κατά το άρθρο 5 παρ. 1 αρμόδιες υπηρεσίες. Ιδιαίτερα για την παραλιακή ζώνη απαγορεύεται η πρόσβαση οχημάτων καθ' όλο το μήκος της, εκτός ειδικών χώρων στάθμευσης.

5. Η διακίνηση Ι.Χ. αυτοκινήτων και πούλμαν, εκτός βαρέων οχημάτων άνω του 1,5 τ. (ανώτατο όριο ταχ. 40 χιλ./ώρα) μόνο στις ήδη ασφαλτοστρωμένες οδούς πρόσβασης. Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση του υπάρχοντος οδικού δικτύου (ασφαλτοστρωμένοι, δασικοί, αγροτικοί).

6α. Η εκτέλεση εργασιών που αποσκοπούν στη διατήρηση και προστασία των χαρακτηριστικών των οικοσυστημάτων και μόνο αφού εκπονηθεί και εγκριθεί μελέτη τεκμηρίωσης για την αναγκαιότητα και σκοπιμότητα αυτών από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

6β. Η εκτέλεση έργων και εργασιών για την συντήρηση, διατήρηση και βελτίωση των υφιστάμενων εγγειοβελτιωτικών έργων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τις διατάξεις της ΚΥΑ 69269/5387/1990 και με δυνατότητα λήψης άμεσων μέτρων σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών (πλημμυρών, σεισμών κλπ.).

7α. Η ελεύθερη βόσκηση μόνο προβάτων και βοοειδών σε εκτατική μορφή σε περιοχές που βρίσκονται εκτός των πυρήνων απόλυτης προστασίας της φύσης (άρθρο 2 παρ. 12). Η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, η περίοδος βόσκησης, οι λιβαδικές περιοχές θα καθορισθούν από ειδική μελέτη, ξεχωριστή ή στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης διαχειριστικής μελέτης. Μέχρι να εκπονηθεί η ανωτέρω μελέτη, οι περιοχές αυτές μπορούν να καθορισθούν από τις καθ' ύλη αρμόδιες περιφ. υπηρεσίες και μετά από έγκριση της κατά το άρθρο 5 παρ. 1 αρμόδιας υπηρεσίας.

7β. Η βελτίωση των ήδη υφιστάμενων ελαφρών – υποτυπωδών υποδομών εσταυλισμού με στόχο την καλύτερη αισθητικά προσαρμογή τους στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

7γ. Η προηγούμενη παράγραφος δεν ισχύει για τις υποδομές εσταυλισμού που βρίσκονται εντός δάσους. Οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις που είναι εντός του δάσους πρέπει το συντομότερο δυνατό και όχι αργότερα των 2 ετών να απομακρυνθούν από αυτό, (εγκαταστάσεις κοντά στο δρυοδάσος στη θέση Ρουπάκι στην περιοχή Βυτιναίϊκα, καθώς και στην περιοχή Σαμαραίϊκα). Η απομάκρυνσή του γίνεται σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία και η μετεγκατάσταση γίνεται με μέριμνα της αρμόδιας Κοινότητας.

8α. Διατηρείται η χρήση ως έχει των λιμνοθαλάσσιων οικοσυστημάτων Κοτυχίου και Προκόπου ως ιχθυοτροφείων. Στις λιμνοθάλασσες αυτές επιτρέπεται η εκτέλεση έργων που αποσκοπούν στην προστασία, συντήρηση και βελτίωση του υδρολογικού και ιχθυογεννητικού ισοζυγίου χωρίς κίνδυνο αλλοίωσης της μορφής, της ποιότητας του συνόλου ή των στοιχείων του οικοσυστήματος.

Ειδικότερα εργασίες αναγκαίες για την λιμνοθάλασσα Προκόπου μπορούν να πραγματοποιούνται υπό τον απαράβατο όρο της μη ανατροπής ή αλλοίωσης της υδρολογικής ισορροπίας με δυσμενείς συνέπειες για το ευρύτερο οικοσύστημα και ειδικότερα για το Δάσος Στροφυλιάς (αποφυγή υφαλμύρωσης).

Τα σχετικά έργα εκτελούνται μετά απο μελέτη για την αναγκαιότητα, την σκοπιμότητα και την περιβαλλοντική διασφάλιση του οικοσυστήματος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών του άρθρου 5 της παρούσης.

8β. Διατηρούνται με το σημερινό τρόπο λειτουργίας οι υφιστάμενες υδατοκαλλιέργειες στην περιοχή, σε χωμάτινες λεκάνες.

Η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός αυτών υπόκεινται στους περιορισμούς της Κ.Υ.Α. 69269/5387/90 (ΦΕΚ Β-678/25.10.90).

8γ. Η θαλάσσια αλιεία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με αύξηση των ελέγχων για την παράνομη χρήση εκρηκτικών υλών.

9. Η γεωργία η οποία εφαρμόζεται σε ήδη καλλιεργούμενες εκτάσεις με το σημερινό τρόπο. Επίσης επιδιώκεται και προωθείται η οικολογική γεωργία και διατηρούνται οι υπάρχοντες παραδοσιακοί φράκτες, συστάδες δένδρων κλπ.

Σε περιπτώσεις όμως που έχουν γίνει παράνομες εκχερσώσεις και καταπατήσεις δασικών και άλλων οικολογικά σημαντικών εκτάσεων (αμμοθίνες, αλιπεδα κλπ.) επιβάλλεται η άμεση αποκατάσταση των εκτάσεων αυτών, με την απομάκρυνση των παράνομων καλλιεργειών, εντός διαστήματος όχι περισσότερο του ενός έτους και σε εφαρμογή των σχετικών κειμένων διατάξεων (Αγροτικός κώδικας κλπ).

Απαγορεύεται κάθε νέο έργο εκχέρσωσης, αποστράγγισης ή άρδευσης στην περιοχή.

Δύναται να επιβάλλονται περιορισμοί, στη χρήση και στον τρόπο εφαρμογής λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

10. Για την περιοχή δάσους Στροφυλιάς, επειδή κρίνεται η διατήρηση της υδρολογικής ισορροπίας μείζονος σημασίας, αυξάνονται οι έλεγχοι στις ήδη ανορυγμένες γεωτρήσεις και απαγορεύεται καθε νέα άντληση νερού (γεωτρήσεις, φρεάτια κλπ).

11. Ειδικότερα για την περιοχή Σαμαραίικων, εντός του δάσους Στροφυλιάς Ν. Αχαΐας και σε συνέχεια της 1777/12.6.90 απόφασης Νομάρχη Ηλείας «περί ανάκλησης οριοθέτησης οικισμού Σαμαραίικων», απαγορεύεται η οριοθέτηση οικισμού και επιβάλλεται η αναδάσωση όλων των παράνομα εκχερσωθεισών δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, καθώς και η απομάκρυνση όλων των παράνομων κατασκευών.

12. Επιβάλλεται επίσης εντός έτους η αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος στη θέση Κουνουπελάκι εντός του δάσους Στροφυλιάς Ν. Ηλείας με απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών και αναδάσωση των παράνομα καταληφθεισών εκτάσεων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Β. Περιοχές Α1

Στις περιοχές αυτές ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της Ζώνης Α Υψηλής Προστασίας, εφόσον από το χαρακτήρα και τη μορφολογία των περιοχών Α1 είναι νοητή η ισχύς και η εφαρμογή τους. Ως προς τα αναφερόμενα στην παρ. Α3 για τη Ζώνη Α, ισχύουν τα εξής:

1. Στο Βόρειο Τμήμα δάσους Στροφυλιάς.

Επιτρέπονται:

– Η παρατήρηση της φύσης και η ήπια δασική αναψυχή ως και η χρήση της παραλίας για θαλάσσια λουτρά, καθώς επίσης η δημιουργία ελαφράς υποδομής (π.χ. ξύλινα παρατηρητήρια κλπ).

– Η βελτίωση, η οργάνωση και η χρήση χώρων στάθμευ-

σης αυτοκινήτων στις δύο απολήξεις του οδικού δικτύου ως και η δημιουργία μικρής υποδομής εξυπηρέτησης των λουομένων (αναψυκτήρια, W.C.) κοινοτικής εκμετάλλευσης μετά την εκπόνηση ειδικής μελέτης και με σύμφωνη γνώμη από τις κατά το άρθρο 5 παρ. 1 αρμόδιες υπηρεσίες.

– Ο οικοτουρισμός σύμφωνα με το πρόγραμμα περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και οικοτουρισμού στο δάσος Στροφυλιάς της Κοινότητας Μετοχίου Ν. Αχαΐας για το οποίο έχουν συμφωνήσει η Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού και η Δασική Υπηρεσία.

2. Στην παραλία Φάλαρη.

Επιτρέπονται:

– Η παρατήρηση της φύσης και η αναψυχή ως και η χρήση της παραλίας για θαλάσσια λουτρά. Για την άσκηση των σχετικών δυνατοτήτων επιτρέπεται η δημιουργία κατάλληλης υποδομής (π.χ. ξύλινα παρατηρητήρια).

– Η βελτίωση, η οργάνωση και η χρήση του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στη απόληξη του ήδη υπάρχοντος ασφαλτοστρωμένου δρόμου, ως και η δημιουργία ελαφράς υποδομής (ξύλινες κατασκευές) εξυπηρέτησης των λουομένων (αναψυκτήριο, W.C., τραπεζάκια, παγκάκια) σε συνεργασία με τους αντίστοιχους ΟΤΑ, κοινοτικής εκμετάλλευσης, μετά την εκπόνηση ειδικής μελέτης και την έγκριση της των κατά το άρθρο 5, αρμόδιων υπηρεσιών.

Γ. Πυρήνες Απόλυτης Προστασίας

– Επιτρέπεται μόνο η επιστημονική έρευνα, όπως αναφέρθηκε στη Ζώνη Α.

– Στο πνεύμα της απόλυτης προστασίας των πυρήνων επιτρέπονται ορισμένες μόνο εργασίες, που αποσκοπούν στη βελτίωση των συνθηκών των οικολογικών τους χαρακτηριστικών και κατόπιν επαρκούς επιστημονικής τεκμηρίωσης και ύστερα από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας, σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. 1), σε συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες υπηρεσίες.

– Απαγορεύεται κάθε άλλη δραστηριότητα και επέμβαση καθώς και η προσπέλαση στους συγκεκριμένους χώρους.

ΙΙ. Ζώνη Β (Περιφερειακή Ζώνη Προστασίας

Α. Επιτρέπονται υπό όρους.

1. Η επιστημονική έρευνα όπως ισχύει για όλη την Α ζώνη.

2. Η ελεύθερη εκτατική βόσκηση με εξαίρεση τα αιγοειδή σύμφωνα με τον παραδοσιακό τρόπο εκμετάλλευσης, εφόσον δεν γίνεται υπερβόσκηση, η οποία ελέγχεται από ην καθ' ύλη αρμόδια υπηρεσία και λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα.

– Απαγορεύονται τα έργα εντατικοποίησης της κτηνοτροφικής δραστηριότητας, καθώς και η εγκατάσταση κάθε είδους νέων κτηνοτροφικών - πτηνοτροφικών μονάδων.

– Επιτρέπεται η βελτίωση στην ήδη υπάρχουσα υποδομή σταυλισμού τόσο για αισθητικούς, όσο και για λόγους καλύτερης λειτουργίας.

– Για τις ήδη υπάρχουσες μονάδες σταυλισμού επιβάλλεται τακτικός έλεγχος στην τήρηση των υγειονομικών κανόνων. Ειδικά για την περιοχή των Μαύρων Βουνών, εκτός των άλλων περιορισμών, η βοσκή πρέπει να διεξάγεται με τρόπο που να μην ανταγωνίζεται τη φυσική βλάστηση των πλαγιών και προς τούτο λαμβάνονται μέτρα από τις καθύλην αρμόδιες υπηρεσίες.

3. Η γεωργία στις περιοχές που ήδη καλλιεργούνται. Είναι δυνατόν να επιβάλλονται έλεγχοι και περιορισμοί στη χρήση (ποιοτική και ποσοτική) καθώς και στον τρόπο εφαρμογής λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, ώστε να μην επιβαρύνονται τα αποστραγγιστικά κανάλια που απορρέουν στους βιότοπους. Πρόταση για τη λήψη τέτοιων μέτρων δύναται να κάνει και η κατά το άρθρο 5 παρ. 1α αρμόδια υπηρεσία.

4. Έργα βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού του υπάρχοντος αρδευτικού - αποστραγγιστικού δικτύου Τεχνητής Λίμνης Πηνειού, με την προϋπόθεση της έγκρισης όρων για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με όσα προβλέπονται για τα έργα και τις δραστηριότητες της ΑΙΙ κατηγορίας του άρθρου 4 της 69269/5387/90 Κ.Υ.Α.

Απαγορεύεται επέκταση του αρδευτικού - αποστραγγιστικού δικτύου μέσα στη Ζώνη Α. Επίσης απαγορεύεται η δημιουργία αρδευτικού - αποστραγγιστικού δικτύου στο τμήμα της Ζώνης Β που ορίζεται από τους δρόμους Αράκου - Λάππα, Λάππα - Βάρδα, Βάρδα - Μεγάλο Πεύκο και το αντίστοιχο περικλείον όριο της Ζώνης Α. Κατ' εξαίρεση στο τμήμα αυτής της Β ζώνης είναι δυνατόν να επιτραπεί η εκτέλεση αρδευτικών - αποστραγγιστικών έργων, εφόσον εκτός της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων εκπονηθεί ειδική υδρογεωλογική μελέτη από έγχρητο φορέα με την οποία τεκμηριώνεται η δυνατότητα ή μη εκτέλεσης του έργου σε σχέση με τη διατήρηση του δάσους Στροφυλιάς.

Ειδικά στο ως άνω καθοριζόμενο τμήμα της Ζώνης Β, επιβάλλονται συστηματικοί έλεγχοι στις αντλήσεις και γεωτρήσεις με στόχο τον περιορισμό της υπερβολικής υδροληψίας.

3. Η δημιουργία θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων τα οποία μπορούν να καταλαμβάνουν το 60% της έκτασης της κάθε ιδιοκτησίας. Επιπλέον, η κατασκευή τους τοποθετείται στο κεντρικό τμήμα του γηπέδου, έτσι ώστε να απέχουν επαρκώς από τις γειτονικές ιδιοκτησίες.

6. Η αλιεία και ιχθυοκαλλιέργεια και η θήρα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

7. Η χρήση και εκμετάλλευση των Αλυκών στην καθορισμένη περιοχή Αλυκών Ρασαΐικων.

8. Έργα βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου, ενώ απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών που διευκολύνουν την πρόσβαση στη Ζώνη Α Υψηλής Προστασίας.

9. Έργα βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο κλπ) μετά από Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που θα εγκρίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της από το άρθρο 5 παρ. 1 αρμόδιας υπηρεσίας και των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών, ώστε να μη θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής ως περιφερειακής Ζώνης Προστασίας βιότοπων.

10. Οι εξορυκτικές δραστηριότητες, οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας λατομικών προϊόντων (παραγωγή αδρανών, σκυροδέματος ασφαλτομίγματος κλπ), οι σχετικές βοηθητικές εγκαταστάσεις (αποθήκες, συνεργεία κλπ) καθώς και η απόθεση υλικών επιτρέπονται μόνο στη λατομική ζώνη περιοχής Αράξου, που τα όριά της καθορίστηκαν με την 39417/2.12.85 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας (Β 818) και τροποποιήθηκαν με την Ν.Α. Φ27/1516/92, (Β 493/30.7.92).

ΚΦΧ Μεσολόγγι - Κ. Αχαϊά κλίμακα 1: 100.000 με φ=38 15 και λ=2 15.

Για τη νόμιμη λειτουργία των λατομείων στην ως άνω λατομική ζώνη απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων με βάση Μ.Π.Ε. τύπου Β, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις της Κ.Υ.Α. 69269/5387/90.

– Επιβάλλονται αυξημένοι και συστηματικοί έλεγχοι τήρησης των ταχθέντων περιβαλλοντικών όρων.

– Υφιστάμενες στην προστατευόμενη περιοχή (εκτός λατομικής ζώνης) εξορυκτικές δραστηριότητες καθώς και εγκαταστάσεις βοηθητικές και επεξεργασίας λατομικών προϊόντων, θα πρέπει να μετεγκατασταθούν οριστικά εντός ενός έτους από την δημοσίευση της παρούσας σε θέσεις εντός της λατομικής ζώνης όπως αυτή ορίστηκε στην αρχή της παραγράφου και υπό τους προαναφερθέντες όρους.

11. Επιτρέπονται επίσης οι παρακάτω χρήσεις:

– Κατοικία
– Γεωργικές αποθήκες και θερμοκήπια
– Αθλητικές εγκαταστάσεις και παιδικές χαρές
– Τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 50 κλίνες
– Εγκαταστάσεις αναψυχής.

12α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των παραπάνω χρήσεων ορίζεται ως εξής: Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 6 στρέμματα.

Για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (κάμπιγκ) το κατώτατο όριο αρτιότητας ορίζεται σε 8 στρέμματα σύμφωνα με το από 21.1.88 Π.Δ. (Δ 61) όπως ισχύει.

12β. Κατά παρέκκλιση του παραπάνω εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν εμβαδόν 4 στρέμματα. Η παρέκκλιση αυτή δεν ισχύει για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (κάμπιγκ).

13. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

13α. Για τη χρήση κατοικίας:

– Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 200 τ.μ.

– Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μ. στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της κεραμοσκεπούς στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

– Κατά την έκδοση οικοδομικής άδειας επιβάλλεται έλεγχος από την Επιτροπή Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

– Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.85 Π. Δ/τος (Δ 270) όπως ισχύει.

13β. Για τη χρήση γεωργικών αποθηκών μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων μέχρι 100 τ.μ. με δυνατότητα αύξησης του εμβαδού σε περιπτώσεις που η απόσταση εγκατάστασής τους είναι μεγαλύτερη των 500 μ. από το όριο της Α ζώνης και μετά από εκτίμηση της καθ' ύλην αρμόδιας υπηρεσίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

13γ. Για τη χρήση τουριστικών εγκαταστάσεων δυναμικότητας μέχρι 50 κλίνες:

– Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2)
– Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων
– Τα γήπεδα τα οποία προορίζονται για την ανέγερση των τουριστικών εγκαταστάσεων καθώς επίσης και των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (κάμπιγκ) πρέπει να απέχουν από το όριο της Ζώνης Α 500 τ.μ. τουλάχιστον και εφόσον δεν είναι σε γη υψηλής παραγωγικότητας. Η παραπάνω απόσταση των 500 μέτρων δεν ισχύει για τους υφιστάμενους οικισμούς των οποίων τα όρια εφάπτονται στη ζώνη Α ή είναι μικρότερη από τα 500 μ.

– Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 21.1.88 Π. Δ/τος (Δ 61) όπως ισχύει.

– Επίσης ισχύουν και οι διατάξεις της 69269/5387/90 κοινής υπουργικής απόφασης (Β 678).

13δ. Για οποιοδήποτε κτίσμα συμπεριλαμβανομένων και των αποθηκών απαιτείται έλεγχος Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, υποχρεωτική διαμόρφωση του ακάλυπτου χώρου με δενδροφύτευση και υποχρεωτική αποπεράτωση των όψεων. Δεν επιτρέπεται η σύνδεση με δίκτυα ύδρευσης και ΔΕΗ χωρίς έλεγχο τελικής αποκατάστασης των όψεων και του περιβάλλοντος χώρου.

13ε. Απαγορεύεται η δόμηση για οποιαδήποτε χρήση στην περιοχή Μαύρων Βουνών προς την πλευρά της περιοχής Καλογριάς (ύψωμα Τούμπι μέχρι πρόποδες).

14. Στις εντός ρυμοτομικού σχεδίου και εντός των ορίων των οικισμών των προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχές, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

– Η επέκταση των ορίων των οικισμών επιτρέπεται εφ' όσον αυτοί δεν επεκτείνονται μέσα στη Ζώνη Α.

– Η δόμηση εντός σχεδίου υπόκειται σε ελέγχους από την Επιτροπή Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

– Πέρα των ανωτέρω εφαρμόζονται οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. 69269/5387/90 (ΦΕΚ Β 678/25.10.90).

Β. Περιοχές Β1

α) Περιοχή Καλογριάς

Επιτρέπονται:

1. Η πρόσβαση από το υπάρχον ασφαλτοστρωμένο οδικό δίκτυο (είσοδοι από Άραξο και Μετόχι) οχημάτων πλην των βαρέων φορτηγών άνω του 1 1/2 τον. με εξαίρεση των προμηθευτικών. Επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας 40χιλ./ώρα.

2. Κατοικία.

3. Οι Αθλητικές εγκαταστάσεις και παιδικές χαρές.

4. Οι εγκαταστάσεις αναψυχής (όπως εστιατόρια, ταβέρνες, καφενεία, διαμόρφωση ελεύθερων χώρων, κιόσκια κλπ) εξαιρουμένων των μπαρ, ντίσκο και νυχτερινών κέντρων.

5. Τουριστικές εγκαταστάσεις και ειδικότερα:

Μικρές ξενοδοχειακές μονάδες με σπαστούς όγκους, με μέγιστο αριθμό ορόφων των κτιρίων δύο (2) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού 7,50 μ., καθώς και η εγκατάσταση οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (κάμπιγκ) εφόσον σε κάθε περίπτωση, εγκριθούν κατάλληλοι περιβαλλοντικοί όροι με βάση Μ.Π.Ε. τύπου Β, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις της Κ.Υ.Α. 69269/5387/90.

Επιπλέον, ορίζεται ανώτατο όριο για τη συνολική αθροιστική χωροδυναμικότητα όλων των μονάδων της περιοχής οι 1.200 κλίνες, μετά τη συμπλήρωση του οποίου απαγορεύεται η χορήγηση άδειας χωροθέτησης νέων μονάδων.

6. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των λοιπών επιτρεπομένων χρήσεων είναι οι οριζόμενοι για τη ζώνη Β. Απαγορεύεται η επέμβαση σε δασικά τμήμα και αμμοθινικές διαπλάσεις για τις εγκαταστάσεις των ανωτέρω χρήσεων.

7. Η ημερήσια αναψυχή και η χρήση της προσφερόμε-

νης παραλιακής λωρίδας της ζώνης αυτής για θαλάσσια λουτρά.

8. Απαγορεύεται κάθε μόνιμη η πρόσκαιρη εγκατάσταση για οποιαδήποτε από τις παραπάνω χρήσεις στην παραλιακή λωρίδα ως και η διέλευση παντός είδους τροχοφόρου οχήματος.

Β) Περιοχή Λουτρών Υρμίνης (Κουνουπελίου)

Επιτρέπονται:

1. Η κατασκευή έργων για τη βελτίωση, εκσυγχρονισμό, ανάπλαση και ορθολογική εκμετάλλευση των παραδοσιακών λουτρών μετά από έγκριση περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

2. Η δημιουργία τουριστικής υποδομής στους υπάρχοντες χώρους και ο εκσυγχρονισμός των υφισταμένων για τη διαμονή και εξυπηρέτηση κυρίως των λουομένων των ιαματικών λουτρών. Η δυναμικότητα των καταλυμάτων των λουομένων δεν υπερβαίνει τις 300 κλίνες. Επιβάλλεται η σύνταξη και έγκριση Μ.Π.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

3. Η ημερήσια αναψυχή και η χρήση των προσφερόμενων παραλιών για θαλάσσια λουτρά. Απαγορεύεται η δημιουργία έργων μόνιμης ή πρόσκαιρης τουριστικής υποδομής στην παραλιακή λωρίδα, τα αλίπεδα και το δάσος ως και κάθα άλλη δραστηριότητα ή επέμβαση στην περιοχή.

γ) Επιτρέπονται κατά μείζονα λόγο τα έργα και οι δραστηριότητες που έχουν αναφερθεί στις προηγούμενες ζώνες αυστηρότερης προστασίας και δεν συμπεριλήφθησαν στις διατάξεις της ζώνης Β1. Η εκτέλεση αυτών γίνεται με τους περιορισμούς της Ζώνης Β.

ΙΙΙ. Ζώνη Γ (ευρύτερη περιοχή).

– Στην περιοχή αυτή απαγορεύεται η ίδρυση και εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων σε απόσταση 250μ. εκατέρωθεν των ποταμών, χειμάρρων, ρεμμάτων κλπ., οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία έχουν υγρά απόβλητα, ανεξάρτητα από το βαθμό καθαρισμού τους και τα οποία αποστραγγίζουν στις προστατευόμενες περιοχές της ζώνης Α.

– Απαγορεύεται σε όλη τη λεκάνη απορροής η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία πυρηνικών εργοστασίων ή βαρέων βιομηχανικών μονάδων (χημικές, πετροχημικά, θερμοηλεκτρικά, υδροηλεκτρικά, διυλιστήρια κλπ.).

– Τα μη αναφερόμενα επιτρέπονται.

Άρθρο 4

1. Η εκτέλεση έργων και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στο άρθρο 3 απαγορεύονται, με τις επιφυλάξεις που αναφέρθηκαν για τις Ζώνες Β1 και Γ.

α. Εξαιρούνται από την ως άνω απαγόρευση τα έργα και οι δραστηριότητες που ήδη υφίστανται νομίμως και όσα άλλα έχουν δημοπρατηθεί ή βρίσκονται, κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο στάδιο της κατασκευής σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Τα έργα, εκείνα για τα οποία έχει δοθεί σχετική έγκριση ή άδεια δόμησης, εγκατάστασης, ίδρυσης, εκτέλεσης λειτουργίας, ή βρίσκονται στο στάδιο της δημοπράτησής τους καθώς επίσης και εκείνα για τα οποία έχει προηγηθεί, βάσει της κείμενης νομοθεσίας, εκχώρηση κοινοχρήστων δημοσίων ή δημοτικών γηπέδων, επανεξετάζονται κατά προτεραιότητα στα πλαίσια των διατάξεων της παρούσας απόφασης.

Μέσα σε ένα (1) χρόνο από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης για τις εν λόγω δραστηριότητες και τα έργα υποβάλλεται στις αρμόδιες αρχές αίτηση για την έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος που συνοδεύεται από Μ.Π.Ε. τύπου Β, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της Κ.Υ.Α. 69269/5387/90.

β. Επίσης από την ως άνω απαγόρευση εξαιρούνται έργα εθνικής διασφάλισης και ύστερα από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου.

2. Σε περίπτωση που οι επιτρεπόμενες κατά το άρθρο 3 δραστηριότητες και χρήσεις γης, αλλά και τα επιμέρους έργα, δημιουργούν (παρά τους τιθέμενους στο άρθρο αυτό όρους και περιορισμούς) προβλήματα υποβάθμισης - όχλησης του συνόλου ή στοιχείων των προστατευόμενων οικοσυστημάτων, η κατά το άρθρο 5 αρμόδια υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να ζητήσει πρόσθετα δικαιολογητικά και μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ανεξάρτητα αν προβλέπεται ή όχι για το συγκεκριμένο έργο δραστηριότητα από την κείμενη νομοθεσία, να επιβάλλει πρόσθετα μέτρα και περιβαλλοντικούς όρους ή να εισηγηθεί την πρόσκαιρη ή οριστική απαγόρευση αυτών.

Άρθρο 5

Αρμόδιες υπηρεσίες για την εφαρμογή της παρούσας απόφασης μέχρι ότου εκδοθούν το κατά το άρθρο 21 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1650/86 Προεδρικό Διάταγμα και ο οικείος κανονισμός λειτουργίας και διαχείρισης, είναι:

1. Η Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και

2. Οι καθ' ύλη αρμόδιες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, κεντρικές ή περιφερειακές υπηρεσίες των συναρμόδιων Υπουργείων και λοιπών φορέων.

Άρθρο 6

Οι παραβάτες των Δ/ξεων της παρούσας απόφασης υπόκεινται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 28, 29 και 30 του Ν. 1650/86, όπως το τελευταίο απ' αυτά τροποποιήθηκε με το άρθρο 98 (παρ. 12) του Ν. 1892/90 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 101).

Οι προαναφερόμενες κυρώσεις είναι ανεξάρτητες από τις κυρώσεις που προβλέπονται σε ειδικότερες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Άρθρο 7

Από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης καταργείται κάθε προηγούμενη διάταξη που έρχεται σε αντίθεση με τα οριζόμενα στην παρούσα απόφαση.

Άρθρο 8

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει μετά παρέλευση διετίας, με δυνατότητα παράτασης, σε περίπτωση συνδρομής εξαιρετικών λόγων, για ένα ακόμη έτος.

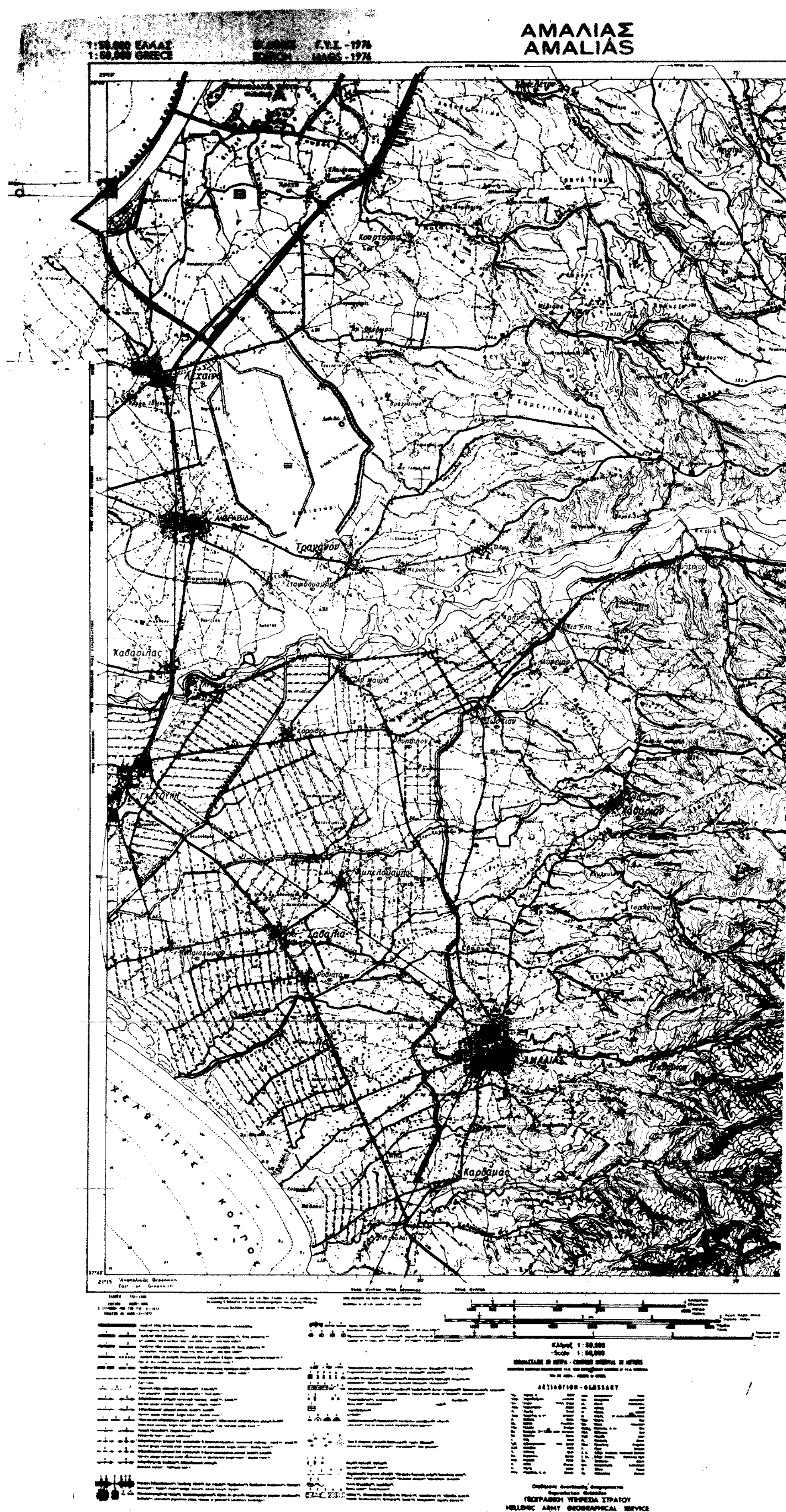
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 1993

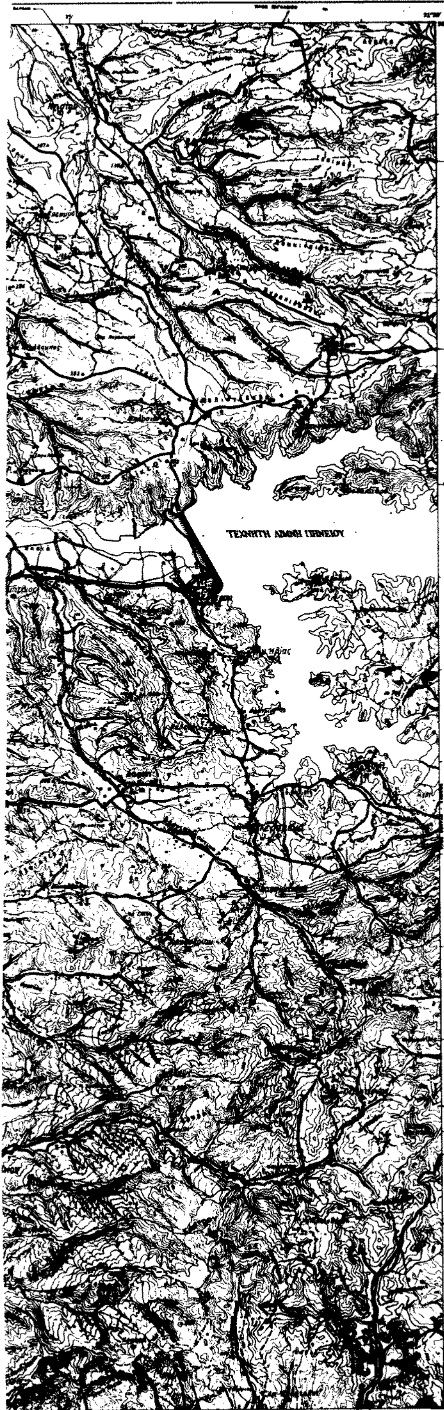
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

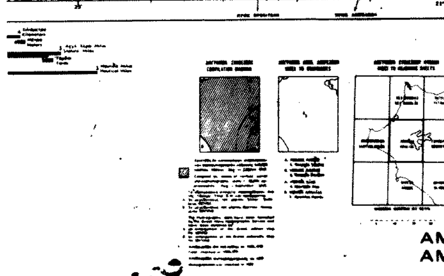
ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΧΡ. ΚΟΣΚΙΝΑΣ	**ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΓΓΟΝΑΣ**
ΥΦΥΠ. ΠΕΡ. ΧΩΡ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ	ΥΦΥΠ. ΒΙΟΜ. ΕΝΕΡΓ. & ΤΕΧΝ/ΓΙΑΣ
Γ. ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ	**ΘΕΟΔ. ΔΑΜΙΑΝΟΣ**

ΑΜΑΛΙΑΣ
AMALIAS



ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ζωνη Α Υψηλης Προστασιας
- Περιοχες Α1
- Πυρηνες Απολυτης Προστασιας
- Ζωνη Β (Περιφερειακη Ζωνη Προστασιας)
- Περιοχες Β1

Γ.66289/93.
Μέτρα για την προστασία των βιοτόπων Δάσους Στροφυλιάς (Ν. Αχαΐας - Ν. Ηλείας) Λιμνοθάλασσας Κοτυχίου (Ν. Ηλείας) και της ευρύτερης περιοχής τους.

25 Ιουνίου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΥΓΡΟΒΙΟΤΟΠΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΡΑΜΣΑΡ

ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΤΥΧΙ — ΔΑΣΟΣ ΣΤΡΟΦΥΛΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΖΩΝΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ

Υπουργειο Περιβαλλοντος Χωροταξιας και Δημοσιων Εργων

ΕΚΔΟΣΙΣ Γ.Υ.Σ. - 1975
EDITION HAGS - 1975

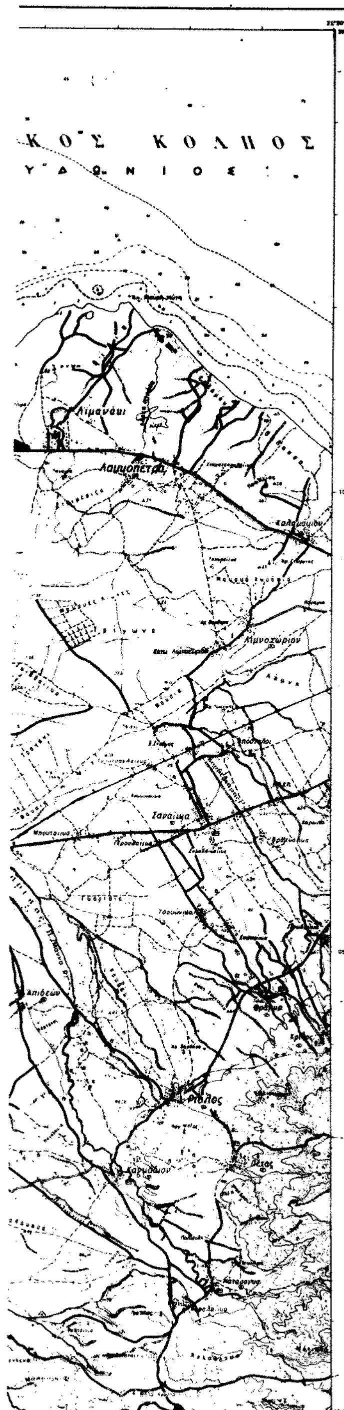
ΝΕΑ ΜΑΝΩΛΑΣ
NEA MANOLAS

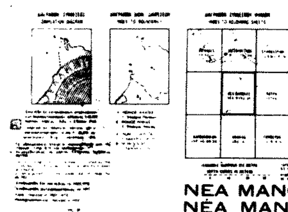
ΠΑΤΡΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΚΥΛΛΗΝΙΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

Α
Α1
Β
Β1
Ν. Μανωλάς
Μανωλάς

ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ζωνη Α Υψηλης Προστασιας
- Περιοχες Α1
- Πυρηνες Απολυτης Προστασιας
- Ζωνη Β (Περιφερειακη Ζωνη Προστασιας)
- Περιοχες Β1.

Γ.66289/93
"Μέτρα για την προστασία των βιοτόπων Δάσους Στροφυλιάς (Ν. Αχαΐας – Ν. Ηλείας), Λιμνοθάλασσας Κοτυχίου (Ν. Ηλείας) και της ευρύτερης περιοχής τους.

25 Ιουνίου 1993
Ο Διευθυντής

Γεώρ. Αποστολάτος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΥΓΡΟΒΙΟΤΟΠΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΡΑΜΣΑΡ

ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΤΥΧΙ — ΔΑΣΟΣ ΣΤΡΟΦΥΛΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΖΩΝΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ

Υπουργειο Περιβαλλοντος Χωροταξιας και Δημοσιων Εργων

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ